

Stanovanjsko zavarovanje

Dokument z informacijami o zavarovalnem produktu

Zavarovalnica: GENERALI d.d.

Produkt: PaketDom RENT



PDREN-1/19

Ta dokument vsebuje povzetek pomembnejših informacij glede stanovanjskega zavarovanja PaketDom RENT in ni prilagojen individualnim potrebam in zahtevam zavarovalca. Celotne pogodbene informacije o zavarovanju so zagotovljene v splošnih in posebnih zavarovalnih pogojih ter klavzulah in posebnih dogovorih, navedenih v zavarovalni pogodbi oziroma na zavarovalni polici.

Za kakšno vrsto zavarovanja gre?

PaketDom RENT je paketno premoženjsko zavarovanje, v okviru katerega se lahko zavarujejo stanovanjske nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe in etažna lastnina v večstanovanjskih stavbah, in stanovanjske premičnine, in sicer v okviru rent kritja. PaketDom RENT je namenjen lastnikom, ki svoje stanovanjske nepremičnine oddajajo kratkoročno (najem v skupnem trajanju za manj kot en mesec) ali dolgoročno, saj poleg klasičnega stanovanjskega zavarovanja krije tudi škodo, ki jo na nepremičnini, pohištvu in ostali stanovanjski opremi lastnika povzroči najemnik. Prav tako nudi varstvo pred odškodninskimi zahtevki, ki jih najemnik ali lastniki skupnih prostorov podajo proti najemodajalcu, kritje stroškov zamenjave ključavnice – zaradi vloma, ropa ali izgube ključev in izgube najemnine v primeru nastanka škodnega primera. Dodatno se lahko v zavarovanje vključi tudi zavarovanje storitev domske asistenc.



Kaj je zavarovano?

V okviru zavarovalne vsote je krita škoda na stanovanjskih nepremičninah oziroma premičninah, ki je nastala zaradi:

- ✓ požarne nevarnosti,
- ✓ elementarne nevarnosti,
- ✓ nevarnosti izliva vode,
- ✓ nevarnosti loma stekla,
- ✓ nevarnosti vlomne tatvine in ropa,
- potresa,
- strojeloma,
- odgovornosti,
- storitve domske asistenc.

Zavarovanje krije tudi stroške v povezavi z zavarovalnim primerom. Zavarovalna vsota za stanovanjske nepremičnine in premičnine se lahko določi z uporabo smernic zavarovalnice, kjer se upoštevajo vrsta in stanje stavbe ter površina zavarovanega dela stavbe, ali s strani zavarovalca. Pri nekaterih zavarovanih nevarnostih je limit kritja vnaprej določen in naveden v samih zavarovalnih pogojih in klavzulah. Stanovanjske nepremičnine in premičnine se lahko zavaruje na novo ali dejansko vrednost, razen koles in stvari večjih vrednosti, ki so zavarovane na tržno vrednost.



Kaj ni zavarovano?

Škoda, nastala zaradi:

- ✗ namernega dejanja ali prevare zavarovalca, zavarovanca ali oškodovanca,
- ✗ neodstranitve posebno nevarnih okoliščin,
- ✗ delovanja jedrske energije,
- ✗ terorističnega dejanja,
- ✗ vojne, nasilnega dejanja,
- ✗ posredne škode ali izgube,
- ✗ naklepne dejanja,
- ✗ ionizirajočega sevanja,
- ✗ škode, ki nastane v času garancijske dobe,
- ✗ škode, ki je navedena pri posamezni zavarovani nevarnosti v zavarovalnih pogojih in klavzulah.



Ali je kritje omejeno?

! Omejitev kritja je navedena pri posamezni zavarovani nevarnosti v zavarovalnih pogojih in klavzulah.



Kje velja zavarovanje?

✓ Zavarovanje velja na kraju zavarovanja in geografskem območju, ki je naveden v zavarovalni polici, zavarovalnih pogojih ali klavzulah. Zavarovanje se lahko sklene za premoženje na območju Republike Slovenije in Republike Hrvaške.



Kakšne so moje obveznosti?

- Prijava okoliščin, ki so pomembne za ocenitev nevarnosti in obveščanje zavarovalnice o spremembah nevarnosti.
- Ob sklenitvi zavarovalne pogodbe navesti točne in resnične podatke.
- Pred podpisom zavarovalne pogodbe preveriti njeno vsebino in se seznaniti z obsegom zavarovalnega kritja, zavarovalnimi pogoji in klavzulami v zvezi z zavarovanjem.
- Redno plačevanje zavarovalne premije skladno z dogovorom navedenim v zavarovalni pogodbi.
- Obveznost preprečevanja zavarovalnega primera in reševanja ter upoštevanje določb o zaščitnih ukrepih in varnostnih predpisih.
- Obvestiti zavarovalnico o spremembi svojega imena in priimka oziroma naziva ali naslova v 15 dneh od dneva spremembe kot tudi v primeru odtujitve zavarovane stvari.
- Ob nastanku zavarovalnega primera takoj storiti vse, kar je v moji moči, da omejim njegove škodljive posledice, ter se pri tem ravnati po navodilih, ki mi jih je dala zavarovalnica ali njen predstavnik.
- Obvestiti zavarovalnico o nastanku zavarovalnega primera najkasneje v treh dneh po tem, ko sem za primer izvedel.
- Sodelovanje z zavarovalnico pri reševanju zahtevkov in na dodatne poizvedbe v celoti pravočasno odgovoriti.
- Obravnavanje odškodninskih zahtevkov prepustiti zavarovalnici.



Kdaj in kako plačam?

Prvo ali enkratno premijo plačam ob sklenitvi zavarovanja z gotovino, plačilno ali kreditno kartico, plačilnim nalogom ali računom, nadaljnje premije pa preko direktne obremenitve, s plačilnim nalogom ali računom. Premijo je mogoče z doplačilom plačevati tudi polletno, četrletno ali mesečno. Obračunsko obdobje je enako izbranemu načinu plačila.



Kdaj zavarovanje začne in kdaj neha veljati?

Zavarovalno kritje začne veljati po izteku 24. ure dneva, ki je v zavarovalni polici označen kot dan začetka zavarovanja, in velja do konca zadnjega dneva obdobja, za katerega je zavarovanje sklenjeno.



Kako lahko odstopim od pogodbe?

Zavarovanje sklenjeno za nedoločen čas lahko odpovem pisno najmanj tri mesece pred potekom tekočega zavarovalnega leta. Zavarovanja sklenjena za več kot tri leta lahko odpovem pisno po poteku treh let s šestmesečnim odpovednim rokom. Zavarovanja sklenjenega do treh let ne morem odpovedati.

Ob nastopu zavarovalnega primera lahko odpovem pogodbo v roku enega meseca od odklonitve izplačila zahtevka za izplačilo zavarovalnine, pravnomočnosti sodbe v primeru spora ali zapadlosti obveznosti zavarovalnice pri zavlačevanju izplačila zavarovalnine s strani zavarovalnice.

Pogodbo lahko pisno odpovem tudi v primeru odtujitve zavarovanih stvari.

V primeru predčasne odpovedi zavarovalne pogodbe ima zavarovalnica pravico terjati vračilo prejetih popustov in ugodnosti, vezanih na trajanje zavarovanja.

Pri pogodbah, sklenjenih na daljavo, imam v skladu s 43. členom Zakona o varstvu potrošnikov (ZVPot) pravico, da v 14 dneh po sklenitvi zavarovanja odstopim od pogodbe, ne da mi je treba navesti razlog za svojo odločitev.

Dokument velja od 02. 04. 2019.