

SPECIFIČNE INFORMACIJE O OSNOVNI NALOŽBENI MOŽNOSTI



Ta dokument predstavlja specifične informacije o osnovni naložbeni možnosti (v nadaljevanju: naložba) in ga je potrebno brati skupaj z Dokumentom s ključnimi informacijami (KID-ZL-01/26) za produkt ZLATA LETA.

Produkt

Produkt	ZLATA LETA		
Naložba	Generali Prvi izbor, sklad delniških skladov	ISIN	SI0021400211
Datum izdaje	01. 03. 2026	Upravitelj	Generali Investments d.o.o.

Kaj je ta produkt?

Cilji naložbe Cilj naložbe je dolgoročna kapitalska rast, ki bo dosežena z naganjem v druge sklade, ki jih upravljajo najboljši svetovni upravljavci in ki jih izbiramo po naložbeni politiki in ciljih, pretekli uspešnosti, stroških poslovanja, vstopnih in izstopnih stroških. Ker je najmanj 85 % sredstev naloženih v delniške sklade in s tem posredno v delnice, je Sklad po naložbeni politiki delniški. Po regionalnem kriteriju se razvršča med globalne sklade razvitih trgov. Naložbe so usklajene z Direktivo EU o investicijskih skladih (UCITS sklad). Uspešnost poslovanja Sklada primerjamo z donosnostjo delniškega indeksa MSCI AC World (merjenega v evrih). Sredstva se ne nalogajo v finančne instrumente, ki sestavljajo referenčni indeks, ampak v enote drugih delniških skladov, tako da se skuša na aktiven način doseči oziroma preseči njegovo donosnost. Za varovanje premoženja Sklada pred padci vrednosti se lahko uporablja izvedene finančne instrumente (opcije in standardizirane terminske pogodbe). Njihova uporaba praviloma zmanjša tveganje, lahko pa zmanjša tudi donos.

Ciljni mali vlagatelj Naložba je primerna za vlagatelje, ki so pripravljeni prevzeti višje tveganje ob relativno višjih donosih, ob upoštevanju razpršitve tveganja, ki jo omogoča izbira različnih upravljavcev premoženja in se zavedajo možnosti izgube sredstev.

Kakšno je tveganje in kakšen donos lahko pričakujem?

Kazalnik tveganja	Manjše tveganje	1	2	3	4	5	6	7	Večje tveganje
--------------------------	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	----------------

Kazalnik tveganja temelji na predpostavki, da z naložbo razpolagate 10 let. Dejansko tveganje se lahko znatno razlikuje v primeru predčasnega izplačila in donos je lahko manjši. Plačati boste morali znatne dodatne stroške za predčasno izplačilo.

Zbirni kazalnik tveganja je smernica glede stopnje tveganja te naložbe v primerjavi z drugimi naložbenimi možnostmi. Kaže stopnjo verjetnosti, da bo naložbena možnost izgubila vrednost zaradi tržnih gibanj ali ker vlagatelj ne bo poplačan. To naložbo smo razvrstili pod 4 od 7, kar je srednji razred tveganja.

Morebitne izgube na podlagi prihodnje uspešnosti so ocenjene s srednjo stopnjo. Slabi tržni pogoji bi lahko vplivali na zmožnost poplačila vlagatelja. Ta naložba ne vsebuje nobene zaščite glede prihodnje tržne uspešnosti, zato lahko svojo naložbo delno ali v celoti izgubite.

Scenariji uspešnosti

Priporočeno obdobje razpolaganja:		10 let		
Primer naložbe:		1.000 EUR letno		
		Če prekinete po 1 letu	Če prekinete po 5 letih	Če prekinete po 10 letih
Scenarij				
Minimalni	Najmanjši donos ni zajamčen. Svojo naložbo lahko delno ali v celoti izgubite.			
Stresni	Koliko bi lahko dobili nazaj po odbitju stroškov	760 EUR	3.720 EUR	6.950 EUR
	Povprečen letni donos	-24,0 %	-9,7 %	-6,7 %
Neugoden	Koliko bi lahko dobili nazaj po odbitju stroškov	1.040 EUR	5.710 EUR	12.810 EUR
	Povprečen letni donos	4,5 %	4,5 %	4,5 %
Zmeren	Koliko bi lahko dobili nazaj po odbitju stroškov	1.090 EUR	6.560 EUR	16.770 EUR
	Povprečen letni donos	9,2 %	9,2 %	9,2 %
Ugoden	Koliko bi lahko dobili nazaj po odbitju stroškov	1.120 EUR	7.020 EUR	19.140 EUR
	Povprečen letni donos	11,5 %	11,5 %	11,5 %
Znesek, vložen v določenem obdobju		1.000 EUR	5.000 EUR	10.000 EUR

Ta preglednica prikazuje znesek, ki bi ga lahko dobili nazaj v naslednjih 10 letih na podlagi različnih scenarijev, če vložite 1.000 EUR na leto, z rednim plačevanjem premije. Vaše koristi od naložbe so odvisne od prihodnje tržne uspešnosti. Razvoj trga v prihodnosti je negotov in ga ni mogoče natančno napovedati. Predstavljeni scenariji so ponazoritve, ki temeljijo na preteklih rezultatih in določenih predpostavkah. Stresni scenarij prikazuje, koliko bi lahko dobili nazaj v ekstremnih tržnih razmerah.

Prikazani zneski se nanašajo le na naložbo in vključujejo stroške te naložbe, brez vstopnih in izstopnih stroškov naložbe, ki jih kot vlagatelj v naložbeno zavarovanje ne plačate in ne vključujejo stroškov zavarovalne pogodbe. V zneskih ni upoštevan vaš davčni položaj, ki lahko prav tako vpliva na to, koliko boste dobili nazaj. Davki in dajatve so podrobneje obrazloženi v poglavju z naslovom »Kako dolgo bi moral razpolagati z njim in ali lahko dobim denar izplačan predčasno?« v Dokumentu s ključnimi informacijami za produkt ZLATA LETA.

Stroški skozi čas

Kakšni so stroški?

Oseba, ki vam svetuje o tem produktu ali vam ga prodaja, vam lahko zaračuna druge stroške. V tem primeru vam bo zagotovila informacije o teh stroških in o njihovem učinku na vašo naložbo.

V preglednicah so prikazani zneski, ki se odbijejo od vaše naložbe, da bi se pokrile različne vrste stroškov. Ti zneski so odvisni od tega, koliko ste vložili, kako dolgo razpolagate z naložbo in kako uspešna je naložba. Prikazani zneski so ponazoritve, ki temeljijo na primeru zneska naložbe in različnih možnih naložbenih obdobjih.

Predpostavljali smo, da:

- boste v prvem letu dobili nazaj znesek, ki ste ga vložili (0-odstotni letni donos), ob upoštevanju vseh stroškov in dajatev. Za druga obdobja razpolaganja smo predpostavljali uspešnost produkta, kot je prikazana v zmernem scenariju;
- se vložiti 1.000 EUR na leto.

Stroški zajemajo le stroške te naložbe, brez vstopnih in izstopnih stroškov naložbe, ki jih kot vlagatelj v naložbeno zavarovanje ne plačate, in ne vključujejo stroškov zavarovalne pogodbe.

	Ce prekinete po 1 letu	Ce prekinete po 5 letih	Ce prekinete po 10 letih
Stroški skupaj	10 EUR	177 EUR	767 EUR
Letni učinek stroškov*	1,0 %	1,1 % vsako leto	1,1 % vsako leto

*To prikazuje, kako stroški vsako leto v obdobju razpolaganja zmanjšujejo vaš donos. Kaže na primer, če izstopite po priporočenem obdobju razpolaganja, bo vaš povprečen letni donos predvidoma znašal 10,3 % pred stroški in 9,2 % po stroških.

Del stroškov si lahko delimo z osebo, ki vam prodaja produkt, da se pokrijejo storitve, ki vam jih zagotavlja.

Sestava stroškov

Enkratni stroški ob vstopu ali izstopu		Letni učinek stroškov, če prekinete po 10 letih*
Vstopni stroški	0 % ob vstopu v to naložbo. Kot vlagatelj v naložbeno zavarovanje vstopnih stroškov v naložbo ne plačate.	0 %
Izstopni stroški	0 % vaše naložbe, Kot vlagatelj v naložbeno zavarovanje izstopnih stroškov iz naložbe ne plačate.	0 %
Tekoči stroški, zaračunani vsako leto		
Provizije za vodenje in drugi upravni ali operativni stroški	0,93 % vrednosti vaše naložbe letno. Ti stroški so izračunani na podlagi preteklih dejanskih letnih stroškov.	1,03 %
Transakcijski stroški	0,06 % vrednosti vaše naložbe letno. To je ocena stroškov, ki nastanejo ob nakupu in prodaji osnovnih naložb naložbe. Dejanski strošek se bo razlikoval glede na vrednost nakupov in prodaj.	0,07 %
Dodatni stroški, zaračunani pod posebnimi pogoji		
Provizije za uspešnost	Provizija za uspešnost se ne zaračunava.	0 %

*To prikazuje, kako stroški vsako leto v obdobju razpolaganja zmanjšujejo vaš donos.

Druge pomembne informacije

Ta dokument je standardiziran in predstavlja predpogodbene informacije. Pripravljen je v skladu z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2017/653 z dne 8. marca 2017 in njenimi spremembami.

Informacije o pretekli uspešnosti so objavljene na: <https://www.generalisi.si/zavarovanje/zivljenje/informacije-za-vlagatelje>. Dokument in morebitne spremembe tega dokumenta bo zavarovalnica objavila na: www.generalisi.si/kid.