

SafePort LOICK Bio-Products & Bio-Energy Fund

Obvestilo vlagateljem o začasni ustavitvi, likvidnostnem položaju, ohranjanju vrednosti sredstev in strateškem razvoju investicijskega sklada

Ključni poudarki

Začasna ustavitev izračuna vrednosti enote premoženja ter vplačil in izplačil ostaja v veljavi zaradi nezadostne kratkoročne likvidnosti za izpolnjevanje zahtevkov za izplačilo. Bioplinske naprave še naprej obratujejo, sklad pa izvaja ukrepe za krepitev likvidnosti, financiranja, oskrbe s surovinami in vrednotenja naložb. Strateška stabilizacija portfelja je predvidena kot večletni proces.

Namen obvestila

Vlagateljem predstaviti razloge za nadaljnjo ustavitev, ukrepe za zagotavljanje likvidnosti ter načrtovane aktivnosti za nadaljnji razvoj portfelja.

Upravljavec investicijskega sklada pri analizah in pripravi ukrepov sodeluje z družbo KNOLL Group in drugimi zunanjimi strokovnjaki.

Zakaj začasna ustavitev ostaja potrebna

Glavni razlog je pomanjkanje kratkoročne likvidnosti. Večina sredstev je naložena v deleže bioplinskih naprav, ki jih ni mogoče prodati hitro brez pomembnega znižanja vrednosti.

Izplačila bodo ponovno omogočena, ko bodo vzpostavljeni zanesljivi pogoji za vrednotenje sredstev ter ustrezna likvidnostna podlaga.

Tržno okolje in potreba po prestrukturiranju

Nemški trg bioplina se spreminja zaradi regulativnih sprememb, novih modelov prihodkov in večjih zahtev glede prilagodljivosti ter financiranja.

Ključni dejavniki postajajo operativna prilagodljivost, dostop do podpornih shem, razpoložljivost vhodnih surovin, primernost za biometan in Bio-LNG ter sposobnost financiranja.

Ukrepi za zaščito likvidnosti in vrednosti sredstev

- Nadaljevanje obratovanja bioplinskih naprav za ohranjanje prihodkov in vrednosti.
- Prenova upravljalvske strukture z jasnejšo razdelitvijo odgovornosti.
- Krepitev oskrbe z vhodnimi surovinami in priprava financiranja sezonskih potreb.
- Pogovori z bankami, institucionalnimi financerji in drugimi partnerji.
- Načrtovane ciljno usmerjene prodaje izbranih nestrategskih naložb.

Bio-LNG in biometan kot razvojna priložnost

Za primerne objekte se ocenjuje možnost proizvodnje biometana in Bio-LNG. Med možnimi dodatnimi viri prihodkov upravljavec navaja proizvodnjo Bio-LNG, utekočinjenega biogenega CO₂ ter prihodke iz shem za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov. Vsak objekt se ocenjuje individualno glede na tehnične, regulativne in finančne pogoje.

Primer Hünxe

Analize nakazujejo, da bi lahko predelava obrata Hünxe na proizvodnjo Bio-LNG ustvarila bistveno višje prihodke kot klasični model vbrižgavanja biometana v omrežje.

Rezultati so zgolj indikativni in niso jamstvo za prihodnje donose ali vrednost sklada.

Skupni projekt z novimi strateškimi partnerji

Preučuje se možnost vzpostavitve skupnega podjetja z industrijskim partnerjem. Cilji vključujejo zagotovitev financiranja, tehničnega znanja in podpore pri izvedbi projektov. Končni pogoji sodelovanja še niso dogovorjeni.

Kaj to pomeni za vlagatelje?

Investicijski sklad ostaja lastnik opredmetenih energetskega sredstev z možnostjo ustvarjanja prihodkov. Izplačila enot trenutno niso mogoča. Upravljavec ocenjuje, da bo strateško preoblikovanje portfelja večletni proces.

Priložnosti in tveganja

Priložnosti: opredmetena sredstva, več možnih virov likvidnosti, razvoj objektov Heiligengrabe, Hennstedt in Hünxe (v nadaljevanju 3H), potencial Bio-LNG ter možni strateški partnerji. Tveganja: omejena kratkoročna likvidnost, odvisnost od financiranja, regulative, dovoljenj, tržnih cen in uspešne izvedbe načrtovanih projektov.

Naslednji mejniki

- Vzpostavitev nove upravljaljske strukture.
- Nadaljnje zagotavljanje surovin in financiranja.
- Napredek pri financiranju objektov 3H.
- Razvoj projekta skupnega podjetja.
- Priprava novega modela vrednotenja in večletnega poslovnega načrta.

Pravno obvestilo in zaključek

Dokument predstavlja informativno poročilo in ne vsebuje jamstev glede prihodnje uspešnosti, vrednosti sredstev ali datuma ponovne omogočitve izplačil. Upravljavec ocenjuje, da kombinacija nadaljnjega obratovanja, optimizacije financiranja, razvoja Bio-LNG ter izbranih prodaj najbolje podpira ohranjanje dolgoročne vrednosti za vlagatelje.

Generali zavarovalnica d.d. pri razkritju zgornjih podatkov izhaja iz prejetega dokumenta upravljavca, ki je objavljen tudi na spletni strani upravljavca: [Statusreport_CW_27-2026.pdf](#).

Generali zavarovalnica d.d. ne prevzema odgovornosti za vsebino in pravilnost objavljenih podatkov ter pravilnost povzetih tekstov. Navedeni teksti in podatki so povzeti iz izvirnih dokumentov, zato v primeru neskladij veljajo izvirne različice.