

Zavarovanje poklicne odgovornosti nepremičninskih posrednikov



Dokument z informacijami o zavarovalnem produktu

Zavarovalnica: GENERALI zavarovalnica d.d.

Produkt: **Zavarovanje poklicne odgovornosti nepremičninskih posrednikov**

Ta dokument podaja kratek pregled zavarovanja in ne vsebuje podrobnih in popolnih podatkov o zavarovanju ter ni prilagojen vašim individualnim potrebam. Popolne predpogodbene in pogodbene informacije o zavarovanju so na voljo v drugih dokumentih (v zavarovalnih pogojih, na zavarovalni polici, ponudbi ali drugih dokumentih, ki jih prejmete pred ali po sklenitvi zavarovanja). Prosimo, da natančno preberete vso dokumentacijo, da boste z zavarovanjem seznanjeni v celoti.

ZA KAKŠNO VRSTO ZAVAROVANJA GRE?

Zavarovanje poklicne odgovornosti nepremičninskega posrednika je obvezno zavarovanje po Zakonu o nepremičninskem posredovanju. Po zakonu je določena minimalna zavarovalna vsota za zavarovanje odgovornosti za čisto premoženjsko škodo, ki nastane zaradi napačnega ravnanja ali opustitve potrebnega ravnanja pri opravljanju dejavnosti nepremičninskega posredovanja in jo proti zavarovancu uveljavlja naročnik in/ali tretja oseba.



Kaj je zavarovano?

- ✓ odgovornost nepremičninske družbe za ravnanja vseh nepremičninskih posrednikov in drugih oseb, ki za nepremičninsko družbo bodisi na podlagi pogodbe o zaposlitvi bodisi na drugi pravni podlagi opravljajo posle v prometu z nepremičninami



Ali je kritje omejeno?

- ! osnovno kritje je omejeno z zavarovalno vsoto
- ! letni agregat za izplačilo odškodnin za vse zavarovalne primere, nastale v enem zavarovalnem letu, je omejen z 2,34-kratnikom zavarovalne vsote
- ! odbitna franšiza znaša 10 % od odškodnine, vendar ne manj kot 500 EUR po zavarovalnem primeru
- ! zavarovalnica ima obveznost samo tedaj, če se odškodninski zahtevek uveljavlja med trajanjem zavarovanja in če je posledica napačnega ravnanja, do katerega je prišlo med trajanjem zavarovanja. Če je napačno ravnanje v opustitvi, v dvomu velja, da je bilo opuščeno opoldne tistega dne, v katerem bi najpozneje moralo biti storjeno dejanje, da ne bi prišlo do škode



Kaj ni zavarovano?

Iz zavarovanja so izključeni odškodninski zahtevki za škodo, ki jo zavarovanec povzroči namenoma, kot tudi za škodo, ki nastane zaradi:

- ✗ ravnanja, ki ga zavarovanec ne stori ali ne opusti, čeprav bi moral ali mogel pričakovati njegovo škodljivo posledico;
- ✗ zavestnega ravnanja zavarovanca proti veljavnim predpisom ali proti navodilom, ki jih je izdal naročnik ali organ oblasti

Iz zavarovanja so izključeni tudi odškodninski zahtevki za škodo, ki nastane:

- ✗ z zavestno kršitvijo zakonitih predpisov ali drugih navodil in pogojev naročnika ali s katerokoli drugo zavestno kršitvijo obveznosti
- ✗ zaradi poneverb in drugih kaznivih dejanj
- ✗ zaradi delovanja, posredovanja ali svetovanja v drugih finančnih, zemljiških ali drugih gospodarskih poslih, ne glede na to, če se to opravlja za plačilo ali brezplačno, če ti posli niso določeni v Zakonu o nepremičninskem posredovanju oziroma jih zakon določa kot dodatne storitve
- ✗ zaradi povračila kazni, ki jih je dolžan plačati zavarovalec, prav tako pa zavarovanje ne krije zahtevkov za povračilo kazni, ki jih je dolžan plačati naročnik oziroma tretja oseba
- ✗ zaradi izginitve denarja in vrednostnih papirjev
- ✗ zaradi žalitve ali obrekovanja
- ✗ če nepremičninski posrednik ne izpolnjuje zakonskih in ostalih pogojev za opravljanje svojega poklica
- ✗ zavarovančevim naročnikom s strani zavarovanca pooblaščenim odvetnikom (tovrstne zahtevke krije poklicna odgovornost odvetnika)
- ✗ zaradi kršitve izpolnitvenih rokov
- ✗ v povezavi z, se nanaša, izhaja, temelji ali se pripisuje kakršnikoli programski ali strojni opremi, mikroprocesorjem ali ostali opremi, ki deloma ali v celoti odpove, se poškoduje ali povzroči škodo (vključno z "okužbo" programske opreme ali podatkov). To se nanaša tudi na proizvode, programsko in strojno opremo, oblikovanje sistemov, njihovo prodajo, spremembe, servisiranje, vzdrževanje ali svetovanje s strani zavarovanca ali v njegovem imenu
- ✗ v kakršnikoli povezavi z jedrsko energijo
- ✗ kot posledica nelikvidnosti ali nesolventnosti
- ✗ zaradi neizpolnitve obveznosti naročnika, ki so določene v pogodbi
- ✗ za škode iz naslova pogodbeno dogovorjene odgovornosti (odgovornost, ki po svojem obsegu presega zakonsko odškodninsko odgovornost)
- ✗ v neposredni ali posredni povezavi z javno demonstracijo, manifestacijo, vojno, invazijo, sovražnostmi, civilno vojno, uporom, revolucijo, vojaško ali uzurpirano oblastjo, zaplembo, nacionalizacijo ali zasegom premoženja s strani oziroma po navodilu oblasti, oziroma so njihova posledica, in notranjih nemirov ali stavk
- ✗ zaradi kršitve ali zlorabe informacijske varnosti kot tudi zaradi vdora v informacijski sistem
- ✗ zaradi terorističnih dejanj

Iz zavarovanja so prav tako izključeni odškodninski zahtevki zavarovanca, pri njem zaposlenih oseb in njegovih svojcev.



Kje velja zavarovanje?

✓ Zavarovanje velja na področju R. Slovenije. Območje kritja je lahko po dogovoru tudi širše.



Kakšne so moje obveznosti?

- Prijava okoliščin, ki so pomembne za ocenitev nevarnosti in obveščanje zavarovalnice o spremembah nevarnosti.
- Vedno navajajte točne, popolne in resnične podatke.
- Obveščajte nas o vseh spremembah osebnih podatkov oziroma drugih podatkov, ki so pomembni za izvajanje zavarovanja.
- Premijo plačujte v celoti v dogovorjenem roku in na dogovorjeni način.
- Po nastanku škode ste dolžni storiti vse, da preprečite nastajanje nadaljnje škode. O škodnem dogodku nas obvestite najkasneje v treh dneh, ko ste izvedeli zanj.
- Vodstvo pravde morate zaupati zavarovalnici in dati pravno pooblastilo tisti osebi, ki jo določi zavarovalnica.



Kdaj in kako plačam?

Premijo plačate ob sklenitvi zavarovanja oziroma najkasneje do dogovorjenega dneva zapadlosti. Po dogovoru lahko premijo poravnate tudi v obrokih. Pri večletnih zavarovanjih nadaljnje premije plačujete prvi dan vsakega nadaljnjega zavarovalnega leta oziroma do dogovorjenega dneva zapadlosti. Premijo plačate skladno z dogovorjenim načinom plačila z zavarovalnico.



Kdaj zavarovanje začne in kdaj neha veljati?

Datum začetka in datum prenehanja zavarovanja sta navedena na polici. Če ni drugače dogovorjeno, začne kritje veljati ob 24. uri dneva začetka zavarovanja ob pogoju, da je do tega dne plačana premija, sicer pa šele ob 24. uri dne, ko je premija plačana. Če je dogovorjeno plačilo po sklenitvi zavarovanja, začne kritje veljati z dnem in uro začetka zavarovanja. Kritje preneha z dnem in uro prenehanja zavarovanja.



Kako lahko odstopim od pogodbe?

Če trajanje zavarovanja ni določeno, ga lahko odpoveste z dnem zapadlosti premije, o čemer nas morate obvestiti najmanj tri mesece pred zapadlostjo. Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, ga lahko odpoveste po preteku tega obdobja z odpovednim rokom šest mesecev. Od pogodbe pa lahko odstopite tudi ob nastopu zavarovalnega primera, in sicer v roku enega meseca, odkar zavarovalnica prizna ali odkloni zavarovalno kritje. V tem primeru odpoved lahko učinkuje takoj ali ob koncu tekočega zavarovalnega obdobja.