

Gradbeno zavarovanje



Dokument z informacijami o zavarovalnem produktu

Zavarovalnica: GENERALI zavarovalnica d.d.

Produkt: **Gradbeno zavarovanje**

Ta dokument podaja kratek pregled zavarovanja in ne vsebuje podrobnih in popolnih podatkov o zavarovanju ter ni prilagojen vašim individualnim potrebam. Popolne predpogodbene in pogodbene informacije o zavarovanju so na voljo v drugih dokumentih (v zavarovalnih pogojih, na zavarovalni polici, ponudbi ali drugih dokumentih, ki jih prejmete pred ali po sklenitvi zavarovanja). Prosimo, da natančno preberete vso dokumentacijo, da boste z zavarovanjem seznanjeni v celoti.

ZA KAKŠNO VRSTO ZAVAROVANJA GRE?

Gre za gradbeno zavarovanje s katerim so zavarovani objekti v gradnji proti zavarovanim nevarnostim v času gradnje. Zavarovanje praviloma sklene izvajalec gradbenih del, lahko pa tudi investitor.



Kaj je zavarovano?

Predmeti

- ✓ objekti v gradnji (novogradnje, prizidave, rekonstrukcije, adaptacije, sanacije)
- ✓ gradbeni in inštalacijski material, gradbeni deli in elektro-strojna oprema ter ostala oprema, ki je namenjena izključno za vgraditev v zavarovani objekt
- ✓ gradbena oprema in pomožni objekti za izvajanje zavarovanega objekta v gradnji, razen stvari, ki so osnovna ali obratna sredstva izvajalca del

Dodatno so lahko zavarovani:

- material in oprema, ki je namenjena izključno za vgraditev v zavarovani objekt v gradnji in je last naročnika ali drugih oseb
- obstoječe premoženje:
 - obstoječi objekti, na katerih se izvajajo gradbena dela ter objekti, ki se nahajajo znotraj gradbišča in jih ima zavarovanec v lasti, na skrbi, v varstvu ali pod nadzorom in premičnine last investitorja ali naročnika, ki se nahajajo v teh objektih
 - posamezna že izvedena gradbena ali obrtniška dela ali nedokončani gradbeni objekti, katere je v dokončno izdelavo prevzel izvajalec del
 - drugi deli objekta v gradnji ali montaži, ki jih izvajajo drugi izvajalci
- orodje, naprave, aparati, delovni stroji brez lastnega pogona za premikanje in pomožni gradbeni material ter gradbena oprema in pomožni objekti za izvajanje zavarovanega objekta v gradnji
- zasidrana plovila na vodi in stvari na njih v času gradnje
- stvari delavcev, ki opravljajo dela za zavarovanca
- poslovno-tehnična dokumentacija, vključno z gradbeno knjigo in gradbenim dnevnikom
- stroški čiščenja, ki presežajo 3% vrednosti zavarovane stvari, ki je bila prizadeta ob škodi, zaradi delovanja ene izmed zavarovanih nevarnosti. (Stroški do 3% vrednosti zavarovane stvari, so že vključeni v osnovno zavarovanje.)
- stroški za navoz in nasipanje odnesenega materiala na gradbišče zaradi delovanja ene izmed zavarovanih nevarnosti
- stroški za zapolnitev naravnih ali ob škodi nastalih votlin
- višji stroški popravila zaradi nadurnega, nočnega in prazničnega dela ter hitrega prevoza

Nevarnosti

Temeljne nevarnosti:

- požar, strela, eksplozija, padec zračnega plovila, vihar, toča, dež in sneg, mraz, led, snežni plaz, odtrganje in zrušenje zemljišča, zemeljski udor, izliv vode, manifestacija in demonstracija, gradbena nezgoda, vlomska tatvina in rop

Dodatne nevarnosti:

- poplava, visoka voda in talna voda
- zemeljski plaz
- vandalizem
- potres
- pogodbeno odgovornost v času garancije
- splošna odgovornost v času gradnje
- splošna odgovornost v času garancije



Kaj ni zavarovano?

- ✗ objekt v gradnji, ki nima potrebnega gradbenega dovoljenja in gradnje ne izvaja, vodi in nadzoruje delavec s potrebno strokovno kvalifikacijo
 - ✗ posredna škoda ali izguba zaradi nastanka škodnega dogodka (izgubljena najemnina, prekinitev dela, zmanjšanje vrednosti in podobnih izgub)
 - ✗ pogodbene kazni (penali)
 - ✗ osnovna sredstva izvajalca gradbenih del
 - ✗ objekti oziroma stvari, ki so predmet rušenja ali odstranitve, ter premičnine v/na njih
- Podrobneje so izključitve navedene v splošnih pogojih.



Ali je kritje omejeno?

- ! posamezna kritja so omejena z zavarovalnimi vsotami
- ! zavarovanje ne krije škode zaradi vojne in terorizma

Ne prezrite!

Natančno si preberite obseg kritja in omejitve pri posamezni nevarnosti, kot so izključitve, višina soudeležbe zavarovanca pri škodi in drugo.



Kje velja zavarovanje?

- ✓ Zavarovanje velja v kraju, navedenem na polici.



Kakšne so moje obveznosti?

- Vedno navajajte točne, popolne in resnične podatke.
- Obveščajte nas o vseh spremembah osebnih podatkov oziroma drugih podatkov, ki so pomembni za zavarovanje.
- Premijo plačujte v celoti v dogovorjenem roku in na dogovorjeni način.
- Po nastanku škode ste dolžni storiti vse, da preprečite nastajanje nadaljnje škode. O škodnem dogodku nas obvestite najkasneje v treh dneh, ko ste izvedeli zanj.
- V primeru požara, eksplozije, udarca motornega vozila, ki ni last zavarovanca, vandalizma, vloma ali ropa, takoj obvestiti policijo.



Kdaj in kako plačam?

Premijo plačate ob sklenitvi zavarovanja oziroma najkasneje do dogovorjenega dneva zapadlosti. Po dogovoru lahko premijo poravnate tudi v obrokih. Pri večletnih zavarovanjih nadaljnje premije plačujete prvi dan vsakega naslednjega zavarovalnega leta oziroma do dogovorjenega dneva zapadlosti. Premijo plačate skladno z dogovorjenim načinom plačila z zavarovalnico.



Kdaj zavarovanje začne in kdaj neha veljati?

Datum začetka in datum prenehanja zavarovanja sta navedena na polici. Kritje začne veljati v trenutku, ko so zavarovane stvari na prostoru, določenem za izvajanje del (gradbišče ali skladišče na gradbišču), vendar ne pred 24. uro dneva začetka zavarovanja ob pogoju, da je do tega dne plačana premija, sicer pa ob 24. uri tistega dne, ko je premija plačana.

Kritje za objekt ali del objekta, ki se samostojno uporablja, preneha:

- tistega dne, ko je opravljen tehnični prevzem objekta s predlogom za izdajo uporabnega dovoljenja,
- če se je zgrajen objekt pričel uporabljati, čeprav še ni bil opravljen tehnični prevzem oziroma izdano uporabno dovoljenje.

Če objekt ni zgrajen do roka, se zavarovanje lahko ob doplačilu premije podaljša do zgraditve oziroma tehničnega prevzema. Kritje v vsakem primeru preneha z dnem in uro prenehanja zavarovanja.



Kako lahko odstopim od pogodbe?

Če trajanje zavarovanja ni določeno, ga lahko odpoveste z dnem zapadlosti premije, o čemer nas morate obvestiti najmanj tri mesece pred zapadlostjo. Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, ga lahko odpoveste po preteku tega obdobja z odpovednim rokom šest mesecev.