

# SKLENI ZAVAROVANJE Paket Dom GENERALI



OPTIMALNA VARNOST  
ODGOVORNOST  
ASISTENCA





# ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN

POŽARNE NEVARNOSTI	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Požar	✓	✓	✓
Eksplozija	✓	✓	✓
Neposredni udar strele	✓	✓	✓
Padec zračnega plovila ali dela plovila	✓	✓	✓
Udarec zavarovančevega motornega vozila	✓	✓	✓
Manifestacija in demonstracija	✓	✓	✓
Udarec tujega motornega vozila	⊙	✓	✓
Posredni udar strele na instalacijah zavarovane nepremičnine	⊙	2.500 EUR +	✓
Izginitev posameznih delov stavbe	⊙	2.500 EUR +	✓
Vandalizem	⊙	2.500 EUR +	✓
Poškodovanje stavb ob vlomni tatvini	⊙	2.500 EUR +	5.000 EUR +
NARAVNE NEVARNOSTI	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Vihar	✓	✓	✓
Toča	✓	✓	✓
Teža snega	⊙	✓	✓
Snežni plaz	⊙	✓	✓
Žled	⊙	✓	✓
Padec drevesa	⊙	✓	✓
Vdor meteorne vode s streh	⊙	2.500 EUR +	✓
Poplava, hudournik in talna voda	⊙	2.500 EUR +	✓
Zemeljski plaz, padec kamenja ali skal	⊙	2.500 EUR +	✓
Potres (franšiza 2 %, 5 % ali 10 %)	⊙	⊙	⊙
NEVARNOSTI IZLIVA VODE	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Izliv vode zaradi loma cevi	1.500 EUR +	✓	✓
Izliv vode iz sprinklerske gasilne naprave			
Izliv vode zaradi zamašitve dovodnih in odvodnih cevi			
Izliv vode zaradi dotrajanosti, korozije, obrabe in izrabljenosti, slabega vzdrževanja vodovodnega in odvodnega omrežja	-	500 EUR	1.000 EUR
Izliv vode iz naprav, ki niso priključene na cevovodno omrežje, pri čemer niso kriti stroški za popravilo teh naprav	-	1.000 EUR	5.000 EUR
Izliv vode iz odprtih pip, v zavarovančevi hiši/stanovanju ali zunaj	-	1.000 EUR	2.500 EUR
Škoda na ceveh samih zaradi mehanskega loma	-	do 6 m	do 10 m
Škoda na ceveh samih ter na priključenih napravah zaradi zamrzitve	-	1.000 EUR	2.500 EUR
Škoda na dovodnih in odvodnih ceveh samih zunaj zavarovane stavbe na kraju zavarovanja	-	1.000 EUR	2.500 EUR
IZTEK (LEKAŽA)	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Iztek tekočine ali plina	-	1.000 EUR	✓
NEVARNOSTI LOMA STEKLA	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
<b>Ravna stekla do površine posameznega kosa</b>	3 m <sup>2</sup> +	8 m <sup>2</sup> +	15 m <sup>2</sup> +
• stekla v oknih in vratih			
• steklene stene in pregrade			
<b>Posebne zasteklitve</b>	-	1.000 EUR +	2.500 EUR +
• stekleni nadstreški, steklene strehe			
• pohodna stekla, steklene stopnice			
• steklene ograje in stekla v ograjah			
• zasteklitve balkonov, vetrolovov in zimskih vrtov iz vseh vrst materialov			
• steklene stenske obloge, obloge iz steklenih ploščic			
• fasadna stekla, steklene prizme v stenah, tleh ali stropu			
• sanitarna keramika (umivalnik, straniščna školjka, pisoar, bide, kad, tuš kad) iz vseh vrst materialov			
• stekla v kabinah za prhanje iz vseh vrst materialov			
• stekla kaminov			

PRI DEJAVNOSTI ODDAJANJA V NAJEM	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Škoda, ki jo povzročijo najemniki	-	2.500 EUR +	5.000 EUR +
Stroški izgube najemnine	-	4.000 EUR do 12 mesecev	6.000 EUR do 12 mesecev
DODATNO ZAVAROVANE STVARI	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
POMOŽNI OBJEKTI (nadstreški, ki se držijo stavbe ali samostojni, garaže, garažni boksi, letne kuhinje, lope, ute, pergole, tende, senčna jadra, senčila za zimske vrtove, ne glede na vrsto materiala ipd.)	⊙	5.000 EUR ↑	10.000 EUR ↑
NIZKE GRADNJE (ograje, zidovi, tlakovana dvorišča ipd.)	-	1.500 EUR +	2.500 EUR +
KULTURE (drevesa, žive meje, rože)	-	1.500 EUR	2.500 EUR
Igrala na prostem, fiksno pritrjena na fiksno podlago, na zavarovalnem kraju	-	1.500 EUR	2.500 EUR
ZAVAROVANI STROŠKI	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Stroški zmanjševanja škode	✓	✓	✓
Stroški gašenja, brez stroškov gasilskih organizacij	✓	✓	✓
Stroški odtajevanja na zavarovanih ceveh, stroški iskanja mesta škode na zavarovanih ceveh, stroški odmašitve in stroški odprave netesnenja	-	2.000 EUR	4.000 EUR
<b>Stranski stroški:</b> stroški čiščenja in rušenja, stroški demontaže, ponovne montaže, stroški premikanja in stroški zaščite, stroški odstranjevanja	2 % od limita za posamezno zavarovano nevarnost, vendar do največ 5.000 EUR	10 % od limita za posamezno zavarovano nevarnost, vendar do največ 10.000 EUR	10 % od limita za posamezno zavarovano nevarnost
Dodatni stroški zaradi izvajanja predpisov uradnih organov ter stroški projektiranja in nadzora	-	4.000 EUR	6.000 EUR
Stroški najema nadomestnega stanovanja, stroški selitve v nadomestno stanovanje in nazaj, stroški skladiščenja	-	4.000 EUR do 12 mesecev	6.000 EUR do 12 mesecev
Dodatni stroški: za pot do uradnih organov, stroški pridobitve osebnih dokumentov, dodatni telefonski stroški ipd.	-	250 EUR	500 EUR
Stroški začasne zasteklitve: stroški snemanja in ponovnega nameščanja stvari, ogrodij in odrov, ki ovirajo montažo novega stekla ter stroški nujno potrebne zasteklitve	-	2.500 EUR	5.000 EUR
Stroški čiščenja in odstranjevanja posledic izlitja kurilnega olja iz cevodovodov in atestiranih rezervoarjev	-	1.000 EUR	2.000 EUR
POSEBNA KRITJA	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Zavarovanje razlike v obsegu kritja pri zavarovanju etažne lastnine v večstanovanjskih stavbah, ki je že zavarovana prek upravnika	-	⊙	⊙
Zavarovanje stanovanjske stavbe v gradnji	⊙	⊙	⊙
✓	zavarovana nevarnost, vključena v kritje do zavarovalne vsote, ki je navedena v polici		
⊙	načeloma izključena nevarnost, vendar se lahko z dodatnim dogovorom vključi v kritje do določenega zneska		
znesek, %, tekoči meter	zavarovana nevarnost, vključena v kritje do določenega zneska v EUR, odstotka, števila tekočih metrov		
znesek +	zavarovana nevarnost, vključena v kritje do zneska v EUR, ki se lahko z dodatnim dogovorom še poveša		
znesek ↑	zavarovana nevarnost, vključena v kritje do zneska v EUR, ki se lahko z dodatnim dogovorom sklene za višji znesek		
-	nevarnost ni zavarovana in je ni mogoče vključiti v kritje		





# ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH PREMIČNIN

POŽARNE NEVARNOSTI	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Požar	✓	✓	✓
Eksplozija	✓	✓	✓
Neposredni udar strele	✓	✓	✓
Padec zračnega plovila ali dela plovila	✓	✓	✓
Udarec zavarovančevega motornega vozila	✓	✓	✓
Manifestacija in demonstracija	✓	✓	✓
Udarec tujega motornega vozila	⊙	✓	✓
Posredni udar strele	⊙	2.500 EUR +	✓
NARAVNE NEVARNOSTI	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Vihar	✓	✓	✓
Toča	✓	✓	✓
Teža snega	⊙	✓	✓
Snežni plaz	⊙	✓	✓
Padec drevesa	⊙	✓	✓
Žled	⊙	✓	✓
Vdor meteorne vode s streh	⊙	2.500 EUR +	✓
Poplava, hudournik in talna voda	⊙	2.500 EUR +	✓
Zemeljski plaz, padec kamenja ali skal	⊙	2.500 EUR +	✓
Potres (franšiza 2 %, 5 % ali 10 %)	⊙	⊙	⊙
NEVARNOSTI IZLIVA VODE	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Izliv vode zaradi loma cevi	1.500 EUR +	✓	✓
Izliv vode iz sprinklerske gasilne naprave			
Izliv vode zaradi zamašitve dovodnih in odvodnih cevi	-	2.500 EUR	5.000 EUR
Izliv vode zaradi dotrajanosti, korozije, obrabe in izrabljenosti, slabega vzdrževanja vodovodnega in odvodnega omrežja			
Izliv vode iz naprav, ki niso priključene na cevovodno omrežje, pri čemer niso kriti stroški za popravilo teh naprav			
Izliv vode iz odprtih pip			
Škoda na priključenih napravah zaradi zamrznitve	-	500 EUR	2.500 EUR
IZTEK (LEKAŽA)	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Iztek tekočine ali plina	-	1.000 EUR	✓
NEVARNOSTI VLOMNE TATVINE IN ROPA	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Vlomna tatvina ali poskus vlomne tatvine	1.500 EUR +	✓	✓
Vandalizem v zvezi z vlomno tatvino			
Rop v zavarovanem stanovanju			
Rop zunaj zavarovanega stanovanja (ves svet)	-	2.500 EUR	5.000 EUR
Poškodovanje stavb ob vlomni tatvini	⊙	2.500 EUR +	5.000 EUR +
Navadna tatvina na zavarovalnem kraju	-	250 EUR	500 EUR
NEVARNOSTI LOMA STEKLA	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
<b>Ravna stekla do površine</b>	3 m <sup>2</sup> +	8 m <sup>2</sup> +	15 m <sup>2</sup> +
• stekla v oknih in vratih			
• steklene stene in pregrade	-	1.000 EUR +	2.500 EUR +
<b>Posebne zasteklitve</b>			
• zasteklitve pohištva, vitrin, slik			
• ogledala			
• sanitarna keramika (umivalnik, straniščna školjka, pisoar, bide, kad, tuš kad) iz vseh vrst materialov			
• stekla v kabinah za prhanje iz vseh vrst materialov			
• stekla kuhalnih plošč, pečic, kaminov in steklene police v hladilnikih			
• steklene kuhinjske nape, steklena in keramična pomivalna korita			
• steklene stenske obloge, obloge iz steklenih ploščic			
• slikarje na steklu, svinčene medeninaste in druge umetniške zasteklitve			
• zasteklitve akvarijev			

STROJELOM	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Strojelomno zavarovanje gospodinskih aparatov in naprav	⊕	⊕	1.000 EUR +
ZAVAROVANJE ZAMRZNJENEGA BLAGA	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Zamrznjeno blago	-	500 EUR	1.000 EUR
MOTORNA VOZILA IN SAMOHODNI STROJI	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Samohodni stroji do 6 kW, avtomobili, kolesa s pomožnim motorjem, motorna kolesa, tovorne prikolice ter različni deli za te stvari, ki se ne uporabljajo v pridobitne namene	-	⊕	2.000 EUR +
ZAVAROVANJE TVEGANJA ZLORABE PLAČILNEGA INSTRUMENTA	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Zloraba	-	-	150 EUR
Zloraba pri hudi malomarnosti	-	-	1.000 EUR
DODATNO ZAVAROVANE STVARI - POSEBNI PREDMETI	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Gotovina, dragocenosti in vrednostni papirji (samo v naseljenih stavbah)	100 EUR	500 EUR ↑	1.000 EUR ↑
Stvari večjih vrednosti (samo v naseljenih stavbah)	200 EUR	1.500 EUR ↑	3.000 EUR ↑
Tehnična oprema	1.000 EUR/kos	2.500 EUR/kos ↑	3.000 EUR/kos ↑
Ročno orodje	1.000 EUR (150 EUR/kos)	2.000 EUR (250 EUR/kos) ↑	4.000 EUR (500 EUR/kos) ↑
Kolesa, električna kolesa, skuterji, električni skiroji, znotraj zaklenjenega prostora le v masivno grajeni stavbi	-	4.000 EUR (1.000 EUR/kos) ↑	8.000 EUR (2.000 EUR/kos) ↑
Tuje stvari, ki so namenjene opreми stanovanja ter osebni uporabi in potrošnji, so zavarovane le, če jih ni zavaroval njihov lastnik		1.000 EUR	2.000 EUR
Zunaj stanovanja in znotraj večstanovanjske stavbe na podstrešju, stopniščih, v kleti ter v POMOŽNIH OBJEKTIH, oddaljenih največ 300 m od zavarovane hiše ali stanovanja	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Stanovanjske premičnine, ki so namenjene opreми stanovanja ter osebni uporabi in potrošnji (NI zavarovana gotovina, dragocenosti, vrednostni papirji, stvari večjih vrednosti in tehnična oprema)	500 EUR +	2.000 EUR +	3.000 EUR +
Igrače (brez elektronskih naprav in aparatov, računalnikov in računalniške opreme) in otroška igrala, ki niso fiksno pritrjena	-	750 EUR	1.500 EUR
Na balkonih, atrijih, terasah in na prostem na zemljišču, ki je v polici navedeno kot zavarovalni kraj	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Vrtno pohištvo (vrtna garniture, mize, stoli, ležalniki in klopi), vrtno orodje,	500 EUR	2.000 EUR	3.000 EUR
Igrače (brez elektronskih naprav in aparatov, računalnikov in računalniške opreme) in otroška igrala, ki niso fiksno pritrjena	-	750 EUR	1.500 EUR
Zunaj zavarovalnega kraja	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Stanovanjske premičnine v osebnih vozilih, ko se prevažajo (NISO zavarovani gotovina, dragocenosti, vrednostni papirji, stvari večjih vrednosti, avtoradio in navigacijska oprema)	-	1 % od ZV stanovanjskih premičnin	1 % od ZV stanovanjskih premičnin
Stanovanjske premičnine, v izključni lasti zavarovanca, med prevozom z namenom preselitve znotraj RS (NISO zavarovani gotovina, dragocenosti, vrednostni papirji, stvari večjih vrednosti; zavarovanje ne velja za lom stekla in navadno tatvino)	500 EUR	✓	✓
Osebni predmeti otrok v njihovih sobah in apartmajih med njihovim študijem znotraj Evrope, pod pogojem, da pripadajo osebam gospodinjstva po teh pogojih	-	2.000 EUR	3.000 EUR
Otroški vozički za navadno tatvino znotraj RS	-	200 EUR	200 EUR
ZAVAROVALNI STROŠKI	OSNOVNI PAKET	EKSKLUZIVNI PAKET	PREMIUM PAKET
Stroški zmanjševanja škode	✓	✓	✓
Stroški gašenja, brez stroškov gasilskih organizacij	✓	✓	✓
Stranski stroški: stroški čiščenja in rušenja, stroški demontaže, ponovne montaže, stroški premikanja in stroški zaščite, stroški odstranjevanja	2 % od limita za posamezno zavarovano nevarnost, vendar do največ 5.000 EUR	10 % od limita za posamezno zavarovano nevarnost, vendar do največ 10.000 EUR	10 % od limita za posamezno zavarovano nevarnost
Stroški najema nadomestnega stanovanja, stroški selitve v nadomestno stanovanje in nazaj, stroški skladiščenja	-	4.000 EUR do 12 mesecev	6.000 EUR do 12 mesecev
Stroški zamenjave ključavnic	-	250 EUR	500 EUR
Stroškičasne zasteklitve: stroški snemanja in ponovnega nameščanja stvari, ogrodij in odrov, odrov, ki ovirajo montažo novega stekla, ter stroški nujno potrebne zasteklitve	-	250 EUR	5.000 EUR
Dodatni stroški: za pot do uradnih organov, stroški preklica dokumentov, stroški nabave novih dokumentov, stroški najema nadomestnega računalnika, dodatni telefonski stroški, morebitni stroški zlorabe telefona in interneta ter stroški psihološkega svetovanja po vplomu ipd.	-	250 EUR	500 EUR

# SESTAVITE SI SVOJ Paket Dom

**ZAVAROVALNICA GENERALI** je slovenska zavarovalnica, del skupine Generali, ene najmočnejših in najuglednejših evropskih zavarovalnih hiš, ki že več kot 190 let uspešno upravičuje zaupanje svojih zavarovancev. Nepričakovani dogodki (požar, izliv vode, vlom, rop ipd.), spremembe podnebnih in vremenskih razmer, ki jih spremljajo ekstremni dogodki (viharji, toča, plazovi ipd.), lahko ogrozijo vaše premoženje, ki ste ga ustvarjali več desetletij. Priporočamo vam, da to premoženje pravočasno in ustrezno zavarujete. Sestavite si svoj **Paket Dom** še danes!



## MOŽNOST IZBIRE ZAVAROVALNEGA KRITJA

V okviru **Paket Dom** lahko izbirate in kombinirate med kar tremi različnimi paketi kritij, in sicer osnovnim, ekskluzivnim in premium paketom. Tako lahko svojo nepremičnino zavarujete v okviru ekskluzivnega paketa, svoje premičnine pa v okviru premium kritja.



## ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Se sprašujete, kdo bo kril poškodovanje tujih stvari, ki jih je po nesreči povzročil vaš mladoletni otrok ali vaš pes. Z dodatnim zavarovanjem odgovornosti si lahko zagotovite zavarovalno kritje za škode iz naslova odgovornosti iz posesti nepremičnine in odgovornosti zasebnika. Zavarovalna vsota zavarovalnega kritja se lahko poveča vse do 1.000.000 EUR.



## DODATNA ZAVAROVANJA

Ste si na novo uredili vrt in okolico hiše, vgradili plavalni bazen, postavili novo vrtno uto, sončno elektrarno, hranilnik električne energije in na novo tlakovali dvorišče? Z dodatnimi zavarovanji boste poskrbeli tudi za zavarovanje teh stvari pred požarnimi, naravnimi in drugimi nevarnostmi.



## DODATNO STROJELOMNO ZAVAROVANJE

V okviru zavarovanja stanovanjskih nepremičnin lahko za nevarnost strojeloma zavarujete, celotne instalacije zavarovane nepremičnine, sončne elektrarne, hranilnike električne energije, tehnike plavalnih bazenov ali naprav na prostem. Prav tako lahko za nevarnost strojeloma zavarujete tudi svoje gospodinjske aparate in druge naprave, če se odločite za zavarovanje stanovanjskih premičnin.



## ZAVAROVANJE RAZLIKE V OBSEGU KRITJA pri zavarovanju etažne lastnine v večstanovanjskih stavbah

Vaše stanovanje v večstanovanjski stavbi je morda že zavarovano preko upravnika pri drugi zavarovalnici. Običajno so zavarovane le osnovne nevarnosti, kot so to požar, eksplozija, vihar, toča ipd. V okviru ekskluzivnega in premium paketa pa vam zavarovalnica Generali ponuja bistveno širše zavarovalno kritje. Tako lahko zavarujete tudi tiste nevarnosti in škode, ki jih zavarovanje preko upravnika pri drugi zavarovalnici ne krije.



## TAKOJŠNJA POMOČ PRI NUJNIH PRIMERIH DOMA

V primeru, da vam počí ali cev, zagori električna napeljava ali da vam kdo poškoduje ključavnico, preprosto pokličete na brezplačno telefonsko številko, kjer poskrbijo za odpravo vaših težav. V okviru domske asistencije bodo kriti potni stroški obrtnika, njegova prva ura dela (dve ali tri) in stroški porabljenega materiala. Izbirate lahko med Osnovno, Maxi in Maxi Plus domsko asistenco. Če bo vaš dom neprimeren za bivanje, vam Maxi Plus asistenca nudi stroške začasne namestitve za tri noči in oskrbo z najnujnejšimi potrebščinami (oblačila, odeje ipd.).



## NEZGODNO ZAVAROVANJE OSEB

Slovenski pregovor pravi, da nesreča nikoli ne počiva. Zato vam priporočamo, da poleg zavarovanja svojega doma poskrbite tudi zase in svoje družinske člane z družinskim nezgodnim zavarovanjem.



## PРАВNA ZAŠČITA

Zavarovanje vam bo prišlo prav v primerih, ko vam drugi povzročijo škodo in je ne želijo povrniti. Kriti so stroški povezani s sodnim in izvensodnim iskanjem pravice.



[www.generalis.si/zavarovanje/nepremicnine#page-top](http://www.generalis.si/zavarovanje/nepremicnine#page-top)

Kontakt zavarovalnega zastopnika



**GENERALI** zavarovalnica d.d.  
Kržičeva ulica 3, 1000 Ljubljana  
T: +386 (0)1 47 57 100  
E: [info.si@generalis.com](mailto:info.si@generalis.com)



**080 70 77**  
[www.generalis.si](http://www.generalis.si)



**za me**  
**generalis-zame.si**

Namen predstavitvene brošure je podati kratek pregled in strnjene informacije o domskem zavarovanju **Paket Dom**. Brošura ni ponudba v pravnem smislu, čeprav je skrbno pripravljena, saj lahko skrajšan prikaz ustvari dvoumen ali nepopoln vtis. Obvezujoče in popolne informacije o zavarovalnem produktu so na voljo v Splošnih pogojih za domsko zavarovanje Paket Dom 01-DOM-01/25, ki so sestavni del zavarovalnega produkta. Za dodatna pojasnila in sklenitev zavarovanja se lahko obrnete na svojega predstavnika oziroma naše prodajne poti.